

หนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประจำปี พ.ศ. 2568

ที่ พท 53202/ว 022 (1101)

เทศบาลตำบลเขาหัวช้าง 999 หมู่ 5

ต.ตะโหมด อ.ตะโหมด จ.พัทลุง

93160

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

เรื่อง แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน

ตามที่ท่านเป็นเจ้าของทรัพย์สิน ประกอบด้วย

1. ที่ดิน จำนวน.....2.....แปลง
2. สิ่งปลูกสร้าง จำนวน.....1.....หลัง
3. อาคารชุด/ห้องชุด จำนวน.....0.....หลัง

พนักงานประเมินได้ทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เป็นจำนวนเงิน

..... 57.00 ..... บาท (.....ห้าสิบบาทถ้วน.....)

ตามรายการที่ปรากฏในแบบแสดงรายการคำนวณที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ฉะนั้น ขอให้ท่านนำเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปชำระ ณ สำนักงาน/ที่ทำการ  
เทศบาลตำบลเขาหัวช้าง .....ภายในเดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ. 2568.....

หรือช่องทางบริการประชาชนที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนด

ถ้าไม่ชำระภาษีภายในกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา 68 มาตรา 69 และ  
มาตรา 70 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

อนึ่ง หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมิน  
ไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบ ภ.ด.ส.10 ภายใน  
สามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้  
ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายใน  
สามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และกรณีไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์ มีสิทธิฟ้องเป็นคดีต่อศาล  
ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา 73 และมาตรา 82  
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

ขอแสดงความนับถือ



*(Handwritten signature)*



(นางพัชรี ทองพันซัง)

ปลัดเทศบาลตำบลเขาหัวช้าง

พนักงานประเมิน

ชำระภาษี

แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลเขาหัวช้าง อำเภอตะโหมด จังหวัดพัทลุง

ภ.ด.ส. 7

หน้าที่ 1 จาก 1

ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/เจ้าของที่ดิน/ผู้ครอบครองที่ดิน  
ที่อยู่

ที่	ประเภทที่ดิน/โฉนด	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนภาษีที่ต้องชำระ (บาท)	
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	ราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	ตร.ว.								อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1	โฉนด (7028)	2	0	3	80.00	380.00	750.00	285,000.00	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	0.02	57.00		
		1	5	3	25.00	2,325.00	750.00	1,743,750.00	-	-	-	-	-	-	1,743,750.00	1,743,750.00	-	-	-		
2	โฉนด (7284)	2	0	2	22.00	222.00	900.00	199,800.00	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ก่อสร้าง 21 ถึง 22	192.00	8,400.00	1,612,800.00	33	903,168.00	709,632.00	909,432.00	909,432.00	-	-	-
		1	1	2	0.00	600.00	900.00	540,000.00	-	-	-	-	-	-	540,000.00	540,000.00	-	-	-		
																	ยอดรวมภาษีที่ดิน	57.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อุตสาหกรรม
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท